

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова дом 15, проводимом посредством
заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«04» декабря 2023 г.

Инициаторами проведения является АО «ПАТРИОТ-Сервис»

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова дом 15

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 октября 2023г. по 03 декабря 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «03» декабря 2023г.

Дата и место подсчета голосов «04» декабря 2023 г., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **47 470,00 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **31 955,70 кв. м.**, что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – **31 836, 90 кв. м.**;
- нежилых помещений – **118, 80 кв. м.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений **31 955,70 голосов**, что составляет **31 955,70 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **20 666,42 кв. м.**, что составляет **20 666,42** голосов или **64,67 %** от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **признано правомочным** в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
3. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
7. Определение порядка представления платежных документов.
8. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.
9. Определение условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.
10. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»
11. Определить место хранения протокол и решений собственников жилья.

По вопросам повестки дня решили:

По вопросу № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Дядиченко Олега Викторовича (кв. № 294), секретарем общего собрания Сторублевцеву Оксану Михайловну (кв. № 214) наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
18154,09	87,84	834,54	4,04	1677,79	8,12

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Дядиченко Олега Викторовича (кв. № 294), секретарем общего собрания Сторублевцеву Оксану Михайловну (кв. № 214) наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д.15 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13382,84	41,88	4859,89	15,21	2423,69	7,58

РЕШИЛИ: в соответствии с п.1.1.ч.2 ст.44, ч.1 ст.46, ч.3 ст.170 ЖК РФ Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу № 3. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
15701,13	75,97	3047,66	14,75	1917,63	9,28

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием решения по вопросу № 2.

По вопросу № 4. Определение владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем Специального счета – Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
13112,05	63,45	3949,06	19,10	3605,31	17,45

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с не отсутствием решения по вопросу № 2.

По вопросу №5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет – ПАО «Сбербанк»

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
13260,94	64,17	4164,14	20,15	3241,34	15,68

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с не отсутствием решения по вопросу № 2.

По вопросу № 6. Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Дядиченко Олега Викторовича (кв.№ 294)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Дядиченко Олега Викторовича (кв.№ 294)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
12012,19	37,59	5405,77	16,92	3248,46	10,16

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с не отсутствием решения по вопросу № 2.

По вопросу № 7. Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
13657,75	66,09	3495,04	16,91	3513,63	17,00

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с не отсутствием решения по вопросу № 2.

По вопросу № 8. Определить следующий порядок представления платежных документов: Некоммерческой организацией «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 04.12.2023 года, являющимся Приложением №5 к настоящему протоколу №1 от 04.12.2023 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок представления платежных документов: Некоммерческой организацией «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 04.12.2023 года, являющимся Приложением №5 к настоящему протоколу №1 от 04.12.2023 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
12354,31	59,78	3766,51	18,22	4545,60	22,00

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с не отсутствием решения по вопросу № 2.

По вопросу № 9 Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Некоммерческой организацией «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 04.12.2023 года, являющимся Приложением №5 к настоящему протоколу № 1 от 04.12.2023 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Некоммерческой организацией «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 04.12.2023 года, являющимся Приложением №5 к настоящему протоколу № 1 от 04.12.2023 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
12023,66	58,18	4185,11	20,25	4457,65	21,57

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с не отсутствием решения по вопросу № 2.

По вопросу № 10. Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: Некоммерческой организацией «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (в соответствии условиям, указанными в Соглашении от 04.12.2023 года, являющимся Приложением №5 к настоящему протоколу №1 от 04.12.2023 года)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: Некоммерческой организацией «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (в соответствии условиям, указанными в Соглашении от 04.12.2023 года, являющимся Приложением №5 к настоящему протоколу №1 от 04.12.2023 года)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
11829,86	57,24	4082,71	19,76	4753,85	23,00

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с не отсутствием решения по вопросу № 2.

По вопросу № 11. Определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;